

Amtlicher Anzeiger

Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2024

Schwerin, den 9. September

Nr. 38

Landesbehörden

Bekanntmachung nach § 5 Absatz 2 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) – Errichtung und Betrieb von sechs WKA (WKA Groß Hundorf III)

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 9. September 2024

Die eno energy GmbH (Straße am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik) plant die Errichtung und den Betrieb von sechs Windkraftanlagen (WKA) am Standort 19205 Gadebusch, Gemarkung Buchholz, Flur 1, Flurstücke 44, 46, 48. Geplant sind sechs WKA vom Typ eno 160 mit einer Leistung von je 6,0 MW und einer Gesamthöhe von 245 m. Für das Errichten und Betreiben der Anlagen ist eine Genehmigung nach § 4 BImSchG beantragt.

Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg hat als Genehmigungsbehörde eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 7 Absatz 1 UVPG durchgeführt. Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich ist.

Die wesentlichen Gründe für das Nichtbestehen der UVP-Pflicht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 2 und 3 UVPG ergeben sich aus der

Bewertung der anlagenbedingten Auswirkungen (Schallleistungspegel und Anlagenhöhe) auf das Schutzgut Mensch (Schall und Schatten), Biotope und aufgeführte Vogelarten sowie Fledermäuse, Denkmäler sowie auf das Landschaftsbild. Eine erhebliche Beeinträchtigung auf das Landschaftsbild ist aufgrund der aus der Kompensation resultierenden geringen Schwere der Auswirkung und der nach Rückbau vollständigen Reversibilität der Auswirkung auf das Landschaftsbild nicht zu erwarten. Eine erhebliche Belästigung durch periodischen Schattenschlag ist aufgrund der vorgesehenen Abschaltautomatik nicht gegeben. Aufgrund der Standorte der WKA sowie geeigneter Vermeidungs- und vorgezogener Ausgleichsmaßnahmen werden die Auswirkungen auf windkraftsensitive Vögel und Fledermäuse als nicht erheblich eingeschätzt.

Das Vorhaben kann nach Einschätzung der Behörde keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen haben, die nach § 25 Absatz 2 UVPG bei der Zulassungsentscheidung zu berücksichtigen wären.

Diese Feststellung ist gemäß § 5 Absatz 3 Satz 1 des UVPG nicht selbstständig anfechtbar. Die zuständige Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes entscheiden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2024 S. 433

Gerichte

Zwangsversteigerungen

Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt

er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

Bekanntmachung des Amtsgerichts Güstrow

Vom 27. August 2024

822 K 26/22

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 30. Oktober 2024, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a,

18273 Güstrow, Sitzungssaal: 105b öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Teterow Blatt 82, Gemarkung Teterow, Flur 29, Flurstück 17, Gebäude- und Freifläche, Güstrower Straße 3, Größe: 125 m²; Gemarkung Teterow, Flur 46, Flurstück 14/40, Landwirtschaftsfläche, Feldlage, Größe: 341 m² und Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Teterow Blatt 78, Gemarkung Teterow, Flur 29, Flurstück 18, Gebäude- und Freifläche, Güstrower Straße 2, Größe: 75 m²; Gemarkung Teterow, Flur 46, Flurstück 14/34, Landwirtschaftsfläche, Feldlage, Größe: 344 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Güstrower Straße 2 und 3 in 17166 Teterow, unbebaute Grundstücke (Flurstück 17 und 18) sowie landwirtschaftliche Nutzfläche, Grünland im Außenbereich (Flurstücke 14/40 und 14/34)

Verkehrswert Blatt 82: 3.100,00 EUR
Verkehrswert Blatt 78: 4.500,00 EUR
Gesamtverkehrswert: **7.600,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21. September 2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2024 S. 433

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Neubrandenburg**

Vom 21. August 2024

612 K 26/23

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Freitag, 15. November 2024, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal 1 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Dargun Blatt 7111: BV-Nr. 1, Gemarkung Brudersdorf, Flur 1, Flurstücke 47/4 und 47/8, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Im Dorfe, Größe: 1.391 m² und 206 m²; Lage: Brudersdorf 68, 17159 Dargun

Objektbeschreibung: Ruine eines ehemaligen Getränkemarktes, bestehend aus einem eingeschossigen massiven Gebäude, Dachgeschoss nicht ausbaubar, nicht unterkellert, Bj. ca. 1965, ungenügender Bauzustand, daher abbruchreif

Verkehrswert: **14.900,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. September 2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 27. August 2024

612 K 1/24

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Freitag, 29. November 2024, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal 1 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Malchin Blatt 9693: BV-Nr. 1, Gemarkung Retzow, Flur 1, Flurstück 48/6, Gebäude- und Freifläche, Retzow 33, Größe: 1.531 m²; Lage: Retzow 33, 17139 Malchin

Objektbeschreibung: massives, eingeschossiges Einfamilienhaus mit hofseitigem Anbau (geschlossene Veranda und überdachter Freisitz), Nebengebäude: Stall/Garagen/Schuppen, Wohnhaus augenscheinlich – bis auf den Anbau – nicht unterkellert, Dachgeschoss wahrscheinlich teilausgebaut; Bj. ca. 1935, Sanierungsmaßnahmen nach 1990 (Fenster, Haustür), erheblicher Unterhaltungszustand; keine Innenbesichtigung; Wohn- u. Nutzfläche ca. 85 m²; eigengenutzt

Verkehrswert: **75.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Februar 2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2024 S. 434

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Stralsund**

Vom 21. August 2024

704 K 56/23

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 24. Oktober 2024, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Außenstelle Justizzentrum, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Sassnitz Blatt 2954, Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 256/5, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 8, Größe: 781 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Hinweis: Keine Innensichtigung; ein mit einem Wohn- und Geschäftshaus nebst Anbauten und Nebengelass bebautes Grundstück in 18546 Sassnitz, Hauptstraße 8; Überbauungen gehen vom Haus aus.

Verkehrswert: **436.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 5. Juni 2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheits-

leistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 27. August 2024

701 K 33/22

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Donnerstag, 28. November 2024, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Lohme Blatt 1013, Gemarkung Ranzow, Flur 1, Flurstück 6/1, Gebäude- und Freifläche, Kiekut 11, Größe: 520 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): mit einem unterkellerten Einfamilienhaus (EWS 71, Baujahr 1977 bis 1983; ausgebautes Dachgeschoss; diverse Baumängel und nicht genehmigter Teil eines Anbaus) und Einliegerwohnung (nicht besichtigt, Nutzung ohne Baugenehmigung) bebautes Grundstück in 18551 Lohme, Kiekut 11

Verkehrswert: **220.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 5. Mai 2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2024 S. 434

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Waren (Müritz)**

Vom 22. August 2023

622 K 3/23

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Donnerstag, 5. Dezember 2024, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 1 öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Penzlin Blatt 4392 lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses im Grundbuch: Gemarkung Penzlin, Flur 20, Flurstück 17/4, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Grünanlage, Weberstraße 16, Größe: 562 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Grundstück lfd. Nr. 3 des BV (Flurstück 17/4) ist mit einem zweigeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Veranda bebaut. Das

Baujahr des Einfamilienwohnhauses ist ca. 1900. Das Gebäude ist teilunterkellert. Der bauliche Zustand ist befriedigend. Es besteht deutlicher Unterhaltungsstau. Weiterhin befinden sich ein baufälliger alter Stall und ein kleines Schleppdach auf dem Grundstück. Der nördliche Teil des Grundstücks wird als Hausgarten genutzt. Lage: 17217 Penzlin, Weberstraße 16

Verkehrswert: **79.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. März 2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Penzlin Blatt 4392 lfd. Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses im Grundbuch: Gemarkung Penzlin, Flur 20, Flurstück 17/3, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Grünanlage, Graben, Weberstraße, Größe: 314 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Grundstück lfd. Nr. 4 des BV (Flurstück 17/3) ist mit einer massiven Garage bebaut. Der bauliche Zustand ist befriedigend. Der nördliche Teil des Grundstücks wird als Hausgarten genutzt. Lage: 17217 Penzlin, Weberstraße 16

Verkehrswert: **10.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. März 2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

622 K 12/22

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 5. Dezember 2024, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 1 öffentlich versteigert werden:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Carpin Blatt 703, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses: Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 60/11, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, An der Lindenstraße, Größe: 588 m²

Verkehrswert: **440.970,62 EUR**

lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses: Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 10/6, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, An der Lindenstraße, Größe: 60 m²

Verkehrswert: **10.606,66 EUR**

lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses: Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 59/5, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, An der Lindenstraße, Größe: 94 m²

Verkehrswert: **3.069,26 EUR**

Objektbeschreibung/Lage der Grundstücke lfd. Nr. 1 bis 3 (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Die Flurstücke 60/11, 10/6 und 59/5 sind als selbstständige Grundstücke im Grundbuch gebucht und bilden eine wirtschaftliche Einheit. Sie sind mit einem massiven Mehrfamilienwohnhaus bebaut. Ursprünglich befand sich auf den Grundstücken eine vor 1990 errichtete Verkaufsstelle. 1997 wurde der Umbau der Verkaufsstelle zu einem Doppelhaus beantragt. Im Zuge des 1998 begonnenen Umbaus wurde die Verkaufsstelle bis auf eine Wand und Teile der Fundamente abgerissen. Je Doppelhaushälfte war eine Wohnung geplant. 2008 wurde das Doppelhaus hofseitig um einen zweigeschossigen Anbau erweitert. Abweichend von der genehmigten Planung sind im Gebäude insgesamt fünf Wohnungen entstanden. Lage: 17237 Carpin, Lindenstraße 9 und 9a

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist für die Grundstücke lfd. Nr. 1 bis 3 jeweils am 24. Juni 2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2024 S. 435

Sonstige Bekanntmachungen

Öffentliche Bekanntmachung des Beteiligungsberichts 2023 des VM-V

Bekanntmachung des Kommunalen Versorgungsverbandes Mecklenburg-Vorpommern (VM-V)

Vom 26. August 2024

Der Beteiligungsbericht gemäß § 73 Absatz 3 Satz 1 KV M-V dient der Berichterstattung über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen des VM-V an Unternehmen und Einrichtungen.

Der Beteiligungsbericht 2023 liegt zu jedermanns Einsicht in den Räumen des VM-V, Bereich Finanzen, Knooper Weg 71, 24116 Kiel öffentlich aus.

Des Weiteren wird der Beteiligungsbericht 2023 auf der Internetseite des VM-V www.v-mv.de unter Downloads VM-V im Downloadcenter dauerhaft elektronisch zur Verfügung gestellt.

Kiel, 26. August 2024

**Kommunaler Versorgungsverband
Mecklenburg-Vorpommern
Der Direktor
Nils Lindemann**

AmtsBl. M-V/AAz. 2024 S. 436

Liquidation des Vereins: Tanzsportverein TSV 09 Greifswald e. V.

Bekanntmachung des Liquidators

Vom 28. August 2024

Der „Tanzsportverein TSV 09 Greifswald e. V.“ ist aufgelöst worden und befindet sich in Liquidation. Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen den Verein bei dem unterzeichnenden Liquidator anzumelden:

RA Mario Wittkopf, Lange Straße 2, 17489 Greifswald,
Fax: 03834/894330

AmtsBl. M-V/AAz. 2024 S. 436